

Data de expedição: 27 de maio de 2025

LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA Nº 034/2025

INTERESSADO: RENOVATO BONFIM NETO

Endereço: Eixo WE nº 185 Lote 3-37B - Quadra 02 Bloco 06 Modulo I - Bairro Celio Miranda - Paragominas-PA.

Área do Terreno: 168,37 m²

Área Construída: 126,70 m²

Tipo de Edificação: Residência construída em alvenaria convencional.

Nº de pavimentos: 01 (Um)

Tipo de cobertura: Estrutura em madeira com cobertura em telhas Fibrocimento.

VARANDA

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta Acrílica.

Forro: Madeira com acabamento em tinta Esmalte.

Esquadrias: Grades de ferro com Bandeirola e portão acoplado com acabamento em tinta Esmalte.

RECEPÇÃO

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta Acrílica.

Alvenaria revestida com reboco e textura com acabamento em tinta Acrílica

Forro: Madeira com acabamento em tinta Esmalte.

Esquadrias: Porta de vidro temperado.

Janela em Alumínio e vidro.

Janela em Alumínio e Vidro com grade de ferro e acabamento em tinta Esmalte.

DIRETÓRIA TÉCNICA

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta Acrílica.

Forro: PVC.

Esquadrias: Porta em Madeira com acabamento em tinta Esmalte.

Porta em Vidro temperado.

Porta em Aço de enrolar com acabamento em tinta Esmalte.

Janela em Alumínio e Vidro com grade de ferro e acabamento em tinta Esmalte.

SALA DE INFORMÁTICA

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta Acrílica.

Forro: Madeira com acabamento em tinta Esmalte.

Esquadrias: Porta em Madeira com acabamento em tinta Esmalte.

Janela em Alumínio e Vidro com grade ferro com acabamento em tinta Esmalte.

CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta Acrílica.

Forro: Madeira com acabamento em tinta Esmalte.

Esquadrias: Porta em PVC tipo sanfonada.

Porta em Madeira e grade de ferro com acabamento em tinta Esmalte

Laudo de Vistoria Técnica Nº 0034/2025 Página 1/3

SALA DE PERÍCIA MÉDICA

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta Acrílica.

Forro: Madeira com acabamento em tinta Esmalte.

Esquadrias: Porta em Madeira com acabamento em tinta Esmalte.

Janela em Alumínio e Vidro com grade de ferro e acabamento em tinta Esmalte.

ASSISTÊNCIA JURÍDICA

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta Acrílica.

Forro: Madeira com acabamento em tinta Esmalte.

Esquadrias: Porta em Madeira com acabamento em tinta Esmalte.

Janela em Alumínio e Vidro com grade de ferro e acabamento em tinta Esmalte.

BANHEIRO

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria com revestimento Cerâmico até o forro.

Forro: Madeira com acabamento em tinta Esmalte.

Esquadrias: Porta em Madeira com acabamento em tinta Esmalte.

Balancim em ferro e Vidro.

ÁREA GOURMET

Piso: Cerâmico.

Cimentado Áspero.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta Acrílica.

Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta PVA

Alvenaria com revestimento Cerâmico até o forro.

Alvenaria com revestimento Cerâmico até h=0,90m acima acabamento em tinta Acrílica.

Forro: PVC.

Esquadrias: Portão em ferro com acabamento em tinta Esmalte.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmico.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta Acrílica.

Alvenaria com revestimento Cerâmico até o forro

Alvenaria com revestimento Cerâmico até h=1,78m acima acabamento em tinta Acrílica.

Forro: PVC.

Instalações elétricas com alimentação **bifásica** cabeamento em eletrodutos embutidos na alvenaria. **Instalações hidrossanitárias: rede de água fria** (com reservatório de água de 1.000 litros) abastecida pela concessionária (SANEPAR) e rede de esgoto composta de **Fossa/Filtro/Sumidouro**.

O presente **Laudo de Vistoria Técnica**, teve o imóvel vistoriado no **dia 26 de maio de 2025**, pelo fiscal e **Samuel Barbosa Pereira** e assinado pela Engenheira Civil **Jaqueline Pires Canabrava** da Secretaria Municipal de Infraestrutura e **Fabiano Afonso Cordeiro Câmara** Secretário Municipal de Infraestrutura.

Jaqueline Pires Canabrava
Eng.^a Civil CREA/RN 152117617-5
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Wanja Lena Araújo dos Santos
Superintendente
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Fabiano Afonso Cordeiro Câmara
Secretário Municipal de Infraestrutura
Secretaria Municipal de Infraestrutura

**REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA PACTO DE CONTRATO DE ALUGUEL DE IMÓVEL
UTILIZADO PARA O ANEXO DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS**

FACHADA DO IMÓVEL



RECEPÇÃO



SALA DE INFORMATICA



DIRETÓRIA TÉCNICA



SALA DE INFORMATICA
PERICIA MÉDICA



ASSISTÊNCIA JURÍDICA



CIRCULAÇÃO



BANHEIRO



ÁREA DE SERVIÇO



GOURMET



TERMO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

À

IPMP – INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE PARAGOMINAS

Por solicitação dessa Secretaria, apresentamos avaliação do imóvel situado Rua Eixo WE nº 185 Lote 3-37B - Quadra 02 Bloco 06 Modulo I - Bairro Celio Miranda - Paragominas-PA, de propriedade de **RENOVATO BONFIM NETO**, conforme segue.

Trata-se de um imóvel medindo 126,70 m² de área construída, casa com 03 quartos (que serão utilizados para sala de Perícia Médica, Departamento de Informática - TI, Controle Interno, Assessoria Jurídica), 01 banheiro, 01 sala grande que será utilizada como recepção e sala de espera, 01 sala adaptada para utilização da Diretoria Técnica e COMPREV.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preço da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de R\$ 1.850,00 (mil oitocentos e cinquenta reais) mensais.

Paragominas, de 27 de maio de 2025

Jaqueline Pires Canabrava
Eng.^a Civil CREA/RN 152117617-5
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Wanja Lena Araújo dos Santos
Superintendente
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Fabiano Afonso Cordeiro Câmara
Secretário Municipal de Infraestrutura
Secretaria Municipal de Infraestrutura