



INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA
DOS SERVIDORES
PÚBLICOS DO MUNICÍPIO
DE **PARAGOMINAS**

JUSTIFICATIVA DO PREÇO PROPOSTO

A justificativa de preço proposto referente ao imóvel localizado na Rua 31 de março, nº 185, Bairro: Centro, Paragominas/PA, se fundamenta no **Laudo de Vistoria Técnica Nº 034/2025** expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura (SEMINFRA) e elaborado pela Engenheira Civil **Jaqueline Pires Canabrava**, inscrito no CREA/RN sob o nº 152117617- 5.

O imóvel avaliado é utilizado como anexo I do Instituto de Previdência do Servidores Municipais de Paragominas - IPMP, com área construída de 8x17,5m² e área total do terreno, composto por 03 quartos (serão utilizados para sala da Perícia Médica, Departamento de Informática - TI, Controle Interno e Assessoria Jurídica e, 01 banheiro, 01 sala grande que será utilizada como recepção e sala de espera, 01 sala adaptada (para ser utilizada na Diretoria Técnica e COMPREV). O laudo técnico detalha as características construtivas e o estado de conservação do imóvel, observando que as instalações elétricas e hidro sanitárias estão em boas condições de funcionamento.

A avaliação foi realizada conforme os parâmetros técnicos aplicáveis e os valores de mercado para imóveis com características similares na região. O valor locativo mensal foi definido em **R\$ 1.850,00** (um mil oitocentos e cinquenta reais), considerando a localização, o tipo de edificação e seu estado atual, conforme descrito no laudo.

Conclui-se que o valor é justo e compatível com os preços praticados no mercado imobiliário local, sendo esta avaliação utilizada como base para a contratação de locação do imóvel.

Portanto, a presente justificativa atende à exigência legal de que a precificação seja precedida por avaliação técnica por autoridade competente da Administração Pública, garantindo a adequação do valor locativo aos padrões de mercado, conforme laudo técnico emitido.

Paragominas -PA, 04 de junho de 2025.

Carmelina Felix de Moraes Brandão

Presidente do IPMP